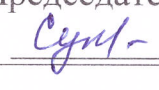


Согласовано: РСО  « 02 » апреля 2026г.	Утверждаю: Председатель совета МКД  Е.П.Сухих « 02 » апреля 2026г.
---	--

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие положения			
1.1.	Адрес объекта	624696, Свердловская область, Алапаевский район, пос.Бубчиково, ул.Комсомольская, д.5	
1.2.	Муниципальное образование	Муниципальное образование Алапаевское	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный, учреждение и т.д.)	жилой	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Тепловые сети МО Алапаевское»	
2. Характеристики объекта			
2.1.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1986	
2.2.	Год проведения капитального ремонта /реконструкции	Не проводилось	
2.3.	Материал стен	Панельный	
2.4.	Наличие подвала, подполья	Есть	
2.5.	Наличие чердака	Нет	
2.6.	Общая площадь здания (кв.м)	650.10	
2.7.	Отапливаемый объем	1690.26 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудования объекта			
3.1.	Тепловой ввод	_____ есть – 1 шт. (наличие, количество)	

3.2.	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.3.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет (есть/нет)	
3.4.	Материал трубопроводов	сталь (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.5.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть (есть/нет)	
3.6.	Водопроводный ввод	есть - 1 шт. (наличие, количество)	
3.7.	Водомерный узел	нет (наличие, количество)	
3.8.	Материал трубопроводов	сталь (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.9.	Электрический ввод	есть - 1 шт (наличие, количество)	
3.10.	Наличие прибора учета электрической энергии	нет (наличие, количество)	
3.11.	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.12.	Система АППЗ и дымоудаления	нет (есть/нет)	
3.13.	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет (есть/нет)	
3.14.	Лифты, подъёмники	нет (есть/нет)	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1.	Теплоснабжение	_____ централизованная _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.2.	Водоснабжение	_____ централизованная _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.3.	Водоотведение	_____ централизованная _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.4.	Электроснабжение	_____ централизованная _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.5.	Газоснабжение	_____ отсутствует _____ (централизованная/нецентрализованная)	

5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

5.1.	продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода)		
	2023-2024	15.09.2023	
	2024-2025	19.09.2024	
	2025-2026	15.09.2025	
5.2.	Завершение отопительного периода		
	2023-2024	15.05.2024	
	2024-2025	12.05.2025	

	2025-2026		
5.5.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024		
	2024-2025		
	2025-2026		
5.6.	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)		
	2023-2024		
	2024-2025	16.32	
	2025-2026	16.24	
5.7.	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
5.8.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет (да/нет)	
		-авар.останов котельной нет (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет (да/нет)	
	2024-2025	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет (да/нет)	
		-авар.останов котельной нет (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар	

		(да/нет)	
	2025-2026	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет (да/нет)	
		-авар.останов котельной нет (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет (да/нет)	
5.9.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: нет	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: нет	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: нет	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: нет	
		-некорректная работа насосов,	

		теплообменников: нет	
	2025-2026	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: нет	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: нет	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.10.	Схемные условия		
	2023-2024	- движение теплоносителя: тупиковое (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой подающей магистрали	
		прокладка труб в помещениях открытая/скрытая (скрытая/открытая)	
		-стояки неизолированные (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов 40 мм	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) радиаторы чугунные	
		-подключение отопительных приборов: одностороннее (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет	

		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2024-2025	- движение теплоносителя: _____ тупиковое _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой подающей</u> <u>магистральной</u> _	
		прокладка труб в помещениях _____ открытая/скрытая _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ изолированные _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____ 40 мм _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____ радиаторы чугунные _____	
		-подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
	2025-2026	- движение теплоносителя: _____ тупиковое _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой подающей</u> <u>магистральной</u> _	
		прокладка труб в помещениях _____ открытая/скрытая _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ изолированные _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____ 40 мм _____	

		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) __радиаторы чугунные__	
		-подключение отопительных приборов: __одностороннее__ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
5.11.	Режимные условия		
	2023-2024	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2025-2026	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
5.12.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
5.13.	Аварийные ситуации		
	2023-2024	протечки запорной арматуры и т.д. _____ нет _____	
	2024-2025	протечки запорной арматуры и т.д. _____ нет _____	
	2025-2026	протечки запорной арматуры и т.д. _____ нет _____	
5.14.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024	В штатном режиме	
	2024-2025	В штатном режиме	
	2025-2026	В штатном режиме	

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг

6. Мероприятия организационного характера			
	Наименование	Описание	Примечание
	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):		
6.1.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 18.04.2026г. по 30.04.2026 г	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила)
7.Мероприятия технического характера			
7.1.	Промывка системы отопления и гидравлические испытания на плотность и прочность тепловых энергоустановок	Срок выполнения: с 10.05.2026 года по 01.07.2026 года	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее-Правила)
7.2.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2026 года по 30.07.2026 года	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее-Правила)
7.3.	Осмотр запорной арматуры в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Срок выполнения: с 01.05.2026 года по 01.07.2026 года	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее-Правила)
7.4.	Провести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет	Срок выполнения: с 01.05.2026 года по 01.07.2026 года	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее-Правила)

	наличия несанкционированных врезок		
7.5.	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	Срок выполнения: с 01.05.2026 года по 01.07.2026 года	п.11.5.16 Правил Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234